



STUART s.r.o.
Pieninská 21
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
109 /2022

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 17.02.2022
e-mail.: nadezda.jurkovicova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 504/2019 zo dňa 16.09.2019 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.03.2022 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 195,19 € bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.02.2022
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2022

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002 NEBYT : 54

IČO : 46489100

STUART s.r.o.

DIČ : 2820010248

IČDPH : SK2820010248

Pieninská 21
97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Pavel Sokol - konateľ

ÚČET-IBAN : SK0609000000005138053714

BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **5042019**

č.zmluvy : 504/2019

Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : fotoateliér

POLOHA : KN2495/129

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
fotoateliér 54	40.70	57.55	0.00	2342.29	40.70	1.000	40.70
	40.70			2342.29	40.70		40.70

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	195.19		39.04	234.23
Teplo	29.94		5.99	35.93
Ohrev TÚV	3.06		0.61	3.67
Vodné a stočné	9.31		1.86	11.17
Osvetlenie	6.94		1.39	8.33
Odpad	5.85		0.00	5.85
Upratovanie	16.18		3.24	19.42
Zrážková voda	0.75		0.15	0.90
Strážna služba	1.46		0.29	1.75
C E L K O M v EUR	268.68		52.57	321.25

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2022 a platí do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX

Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.10.2019

Dátum spracovania: 17.02.2022

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mhb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu